

## Cave, vin, Antibes (06600) en France

Annonce **C1237946** mise à jour le **31 janvier 2024**

### Description de l'activité

---

Cave à vin, emplacement N°1, gros chiffre d'affaires, secteur d'Antibes, clientèle à fort pouvoir d'achat.

Cave à vin-épicerie fine située dans l'emplacement N°1 d'une rue commerçante.

Cette institution, tenue avec passion depuis plus de trente ans par les gérants actuels, est prête à passer le relais à un nouveau propriétaire.

Le chiffre d'affaires remarquable de cet établissement en dit long sur son succès et sa réputation solide dans ce secteur.

La clientèle fidèle et aisée, composée d'amateurs de vin et de fin gourmets, touristes ou locaux, constitue un véritable atout pour ce commerce.

Située dans une zone piétonne offrant une belle visibilité, cette cave à vin est un lieu incontournable pour les passionnés du vin.

Une surface de 40 m2 de vente et une grande réserve de plus de 80 m2 en deux parties permettent de stocker de façon organisée et dans de bonnes conditions.

Éléments financiers : 600 000 € net vendeur 642 000 € honoraires du cabinet inclus.

Honoraires à charge de l'acquéreur de 7 % TTC soit 5.83 % HT.

Honoraires fixes à charge de l'acquéreur de 42 000 € TTC ou 34 980 € HT.

**Surface commerciale** : 120 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 120 m<sup>2</sup>

#### Éléments chiffrés :

CA	1 315 000 EUR
----	---------------

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **642 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Indication sur la localisation : **ville de ( 50 000 à 100 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**