

## Murs commerciaux, 200 m2, Breuillet (17920) en France

Annonce **C1237940** mise à jour le **31 janvier 2024**

### Description de l'activité

---

A vendre en Charente-Maritime, les murs d'un local commercial d'une superficie d'environ 100 m2 avec parking sur l'avant et une partie habitation à l'arrière.

La partie habitation se compose de 4 chambres, séjour, cuisine et une piscine à l'arrière, salle de bain, WC et buanderie.

Prix de cession net vendeur : 395.000 €.

Honoraires inclus de 9.6 % TTC à la charge de l'acquéreur.

Prix hors honoraires : 395 000 €.

**Surface commerciale** : 200 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 200 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement  
Prix : **432 920 €** (prix de l'immobilier inclus)  
Prix hors frais d'agence : **397 174 €**  
Montant honoraires : **9 %**

### Localisation

---

Localisation : **Breuillet (17920), Charente Maritime, Poitou-Charentes**

Nombre d'habitants\* à Breuillet : **2 667 ( sos villages )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**