

## Boulangerie, Pâtisserie, 190 m2 en Charente Maritime dans un quartier familial (17) en France

Annnonce **C1237937** mise à jour le **31 janvier 2024**

### Description de l'activité

---

A céder en Charente-Maritime (17), le fonds de commerce d'une boulangerie pâtisserie situé dans un quartier familial.

Exploité dans un local d'environ 190 m2, comprenant un magasin entièrement rénové en juin 2022 d'environ 35 m2, un partie laboratoire d'environ 100 m2 et une partie logement de fonction d'environ 50 m2.

Loyer mensuel : 1 548.58 € (non assujetti à la TVA).

Prix net vendeur du fonds 290 000.00 €.

Honoraires : 27 840.00 € TTC.

**Surface commerciale** : 190 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 190 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 549 €

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **317 840 €**

### Localisation

---

Localisation : **Charente Maritime, Poitou-Charentes**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.