

# Locaux commerciaux Ioués avec un bail 3/6/9 dans une ville touristique, dans le Gard (30)

### Annonce C1237914 mise à jour le 19 juin 2024

## Description de l'activité

Opportunité pour un investisseur, à vendre des murs commerciaux situés dans une ville touristique et de passage du Gard (30), sur un emplacement N°1 en première ligne d'un axe passant, comprenant deux fonds de commerce en activité ; un hôtel de 500 m² et un restaurant de 120 m².

Compris également dans la vente : Un local mitoyen avec une cour intérieure d'une superficie totale de 140 m², également loué.

Loyers annuels sous bail commercial de 36 500 €.

Surface commerciale: 750 m<sup>2</sup>

Surface totale: 750 m<sup>2</sup>

Lover annuel: 36 500 €

Logement de fonction présent : oui

#### Informations sur la cession

Raison de la cession : Départ en retraite

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement (locataire en place)

Prix : 475 000 € FAI (prix de l'immobilier inclus)

Prix de l'immobilier seul : 475 000 €

#### Localisation

Localisation : Nord dans le Gard, Languedoc-Roussillon

Indication sur la localisation : ville de ( 10 000 à 50 000 habitants )

#### **Photos**

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.