

## Restauration rapide - sandwicherie dans une zone fréquentée,, Nice (06300) en France

Annonce **C1237897** mise à jour le **14 octobre 2024**

### Description de l'activité

---

Alpes Maritimes - Nice (06300) : A vendre, clé en main sans travaux, le fonds de commerce d'un bel établissement de restauration rapide jouissant d'une belle visibilité et d'un bon chiffre d'affaires, bénéficiant de la présence du tramway, d'une université, etc.

D'une superficie d'environ 178 m2 avec terrasse, l'établissement est implanté dans un environnement commercial avec un fort potentiel de développement.

Croissance du chiffre d'affaires de plus de 12%.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **50**

Nombre de places en terrasse : **10**

**Surface commerciale** : 100 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 178 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

#### Points fort :

- Emplacement dans le centre-ville, un espace commercial actif, avec une université, le tramway, parking, etc.

**Loyer annuel** : 65 750 €

#### Éléments chiffrés (HT) :

	2022	2023
710 000 € (HT)	800 000 € (HT)	
€ (HT)	€ (HT)	
€ (HT)	€ (HT)	
€ (HT)	€ (HT)	
€ (HT)	€ (HT)	
€ (HT)	€ (HT)	

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement de région

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **600 000 €** FAI

Apport personnel nécessaire : **250 000 €**

L'affaire conviendrait pour : une personne seule , un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : professionnel(s) , manager(s) , reconversion ou première installation

Type de repreneur recherché : Repreneur et un bon gestionnaire.

## **Localisation**

---

Localisation : **Nice (06300), Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants\* à Nice : **343 629 ( grande ville )**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**