Restauration rapide - sandwicherie dans une zone fréquentée,, Nice (06300) en France

Annonce **C1237897** mise à jour le **14 octobre 2024**

Description de l'activité

Alpes Maritimes - Nice (06300) : A vendre, clé en main sans travaux, le fonds de commerce d'un bel établissement de restauration rapide jouissant d'une belle visibilité et d'un bon chiffre d'affaires, bénéficiant de la présence du tramway, d'une université, etc.

D'une superficie d'environ 178 m2 avec terrasse, l'établissement est implanté dans un environnement commercial avec un fort potentiel de développement.

Croissance du chiffre d'affaires de plus de 12%.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **50**
Nombre de places en terrasse : **10**

Surface commerciale : 100 m²

Surface totale : 178 m²

La société est affiliée à un réseau

Points fort :
- Emplacement dans le centre-ville, un espace commercial actif, avec une université, le tramway, parking, etc.

Loyer annuel : 61 500 CHF

Éléments chiffrés (HT) :

	2022	2023
664 000 CHF (HT)	748 000 CHF (HT)	
CHF (HT)	CHF (HT)	
CHF (HT)	CHF (HT)	
CHF (HT)	CHF (HT)	
CHF (HT)	CHF (HT)	
CHF (HT)	CHF (HT)	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement de région
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**561 100 CHF** FAI
Apport personnel nécessaire :	**233 800 CHF**
L'affaire conviendrait pour :	une personne seule , un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : professionel(s) , manager(s) , reconversion ou premiére installation
Type de repreneur recherché : Repreneur et un bon gestionnaire.

Localisation

Localisation : **Nice (06300), Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Nice : **343 629 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.