

Boulangerie/ pâtisserie/ point chaud/snacking de 145 m² sur un emplacement N°1 en hyper centre-ville de Toulouse (31) en France

Annnonce **C1237875** postée le **19/janvier/2024**

Description de l'activité

A vendre fonds de commerce d'une boulangerie/ pâtisserie/ point chaud/snacking situé sur un emplacement N°1 en hyper centre-ville de Toulouse, profitant d'une bonne visibilité et d'un quartier dynamique à grand flux piétons.

Exploité depuis plus de 10 ans par un gérant assisté de 9 salariés, équipe stable et professionnelle.

Ouvert 7/7 de 6h30 à 2h en continu, local d'environ 145 m² sur 3 niveaux équipé de matériel professionnel.

Vente uniquement à emporter, possibilité de terrasse et de développer le chiffre d'affaires via les tablettes.

Bail renouvelé avec un chiffre d'affaires pour 2022 de 627 k€ HT, progression encore en 2023.

Affaire rare sur le marché, emplacement de premier ordre.

Prix honoraires agence inclus de 921 400 €.

Surface commerciale : 145 m²

Surface totale : 145 m²

Loyer mensuel : 2 300 €

Éléments chiffrés :

CA	627 000 EUR
----	-------------

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **715 440 €** FAI

Localisation

Localisation : **Toulouse (31000), Haute Garonne, Midi-Pyrénées**

Nombre d'habitants* à Toulouse : **447 396 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.