

## Bureaux / Locaux professionnels, 478 m2, Mérignac (33700)

Annonce **C1237871** postée le **19/janvier/2024**

### Description de l'activité

---

Au sein d'un magnifique immeuble récent, ABAULT IMMOBILIER D'ENTREPRISE, vous propose un plateau de bureaux en R+3 d'environ 4178m2 quote part de parties communes incluse. Vous disposerez de vastes open-space, vous permettant un aménagement aisé en fonction de votre activité, de vastes bureaux lumineux et une terrasse de plus de plus de 310m2. Les locaux sont équipés de la climatisation réversible, du câblage informatique et sont en parfait état d'utilisation. Le site est équipé d'un ascenseur, d'un accueil commun mais aussi d'un vaste parking. HCHonoraires HT : 20 % du loyer annuel HT HC

**Surface commerciale** : 478 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 478 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 5 975 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : Array

Prix : **5 975 €**

### Localisation

---

Localisation : **Mérignac (33700), Gironde, Aquitaine**

Nombre d'habitants\* à Mérignac : **67 410 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**