

## Bureaux / Locaux professionnels, 221 m2, Bordeaux (33300) en France

Annnonce **C1237868** postée le **19/janvier/2024**

### Description de l'activité

---

Au coeur du quartier dynamique de Bordeaux Lac, ABAULT IMMOBILIER D'ENTREPRISE, vous propose une surface de bureaux occupée, en r+1, de 221.5m2 CARREZ. Accessible en transports en commun, l'immeuble est entièrement clos et dispose d'un accès rocade direct. Avec ce lot vous disposerez de huit places de stationnement. Les locaux disposent à la fois de bureaux cloisonnés et d'espaces ouverts. Locaux équipés de la climatisation réversible. Bien vendu loué via un bail commercial. Produit rare sur le marché. HH/HDHonoraires HT : 5 % du prix de vente HH/HD

**Surface commerciale** : 221 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 221 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement  
Prix : **586 975 €** FAI (hors prix de l'immobilier)  
Prix hors frais d'agence : **1 761 €**  
Montant honoraires : **33 %**

### Localisation

---

Localisation : **Bordeaux (33300), Gironde, Aquitaine**

Nombre d'habitants\* à Bordeaux : **240 522 ( grande ville )**

Précision(s) sur la ville : en bord de rivière ou lac

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**