

## Bureaux / Locaux professionnels, 733 m2, Cestas (33610) en France

Annnonce **C1237867** postée le **19/janvier/2024**

### Description de l'activité

---

Gironde - Cestas (33610), à proximité de la rocade bordelaise et des axes autoroutiers, à la location un local d'activités indépendant en parfait état d'environ 733 m2.

Une belle surface de bureaux entièrement aménagée, climatisée et câblée.

La partie activité est accessible par une porte sectionnelle (3.8 x 4m), et dispose d'une hauteur sous plafond de 7,9 environ sous faîtage.

Les locaux disposent de locaux sociaux en parfait état.

Le site est parfaitement entretenu et dispose de 8 places de parkings pour véhicules légers.

Très belles prestations.

Loyer mensuel : 8333,33 € HT HC.

Les honoraires HT : 20 % du loyer annuel HT HC.

**Surface commerciale** : 733 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 733 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 8 333 €

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Non indiqu?

Prix : N.C.

### Localisation

---

Localisation : **Cestas (33610), Gironde, Aquitaine**

Nombre d'habitants\* à Cestas : **16 847 ( ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**