

## Bureaux / Locaux professionnels, 72 m2, Bordeaux (33000) en France

Annonce **C1237865** postée le **19/janvier/2024**

### Description de l'activité

---

Au coeur du quartier dynamique de Bordeaux Lac, ABAULT IMMOBILIER D'ENTREPRISE, vous propose une surface de bureaux occupée, en rez-de-chaussée, de 72.03m2 CARREZ. Accessible en transports en commun, l'immeuble est entièrement clos et dispose d'un accès rocade direct. Avec ce lot vous disposerez de trois places de stationnement. Le lot est composé d'un accueil et d'un open space. Locaux équipés de la climatisation réversible. Bien vendu loué via un bail commercial courant jusqu'en 2024. Rare sur le secteur. HH/HDHonoraires HT : 5 % du prix de vente HH/HD

**Surface commerciale** : 72 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 72 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement  
Prix : **190 879 €** FAI (hors prix de l'immobilier)  
Prix hors frais d'agence : **1 750 €**  
Montant honoraires : **10,804.5 %**

### Localisation

---

Localisation : **Bordeaux (33000), Gironde, Aquitaine**

Nombre d'habitants\* à Bordeaux : **241 287 ( grande ville )**

Précision(s) sur la ville : en bord de rivière ou lac

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**