

## Bureaux / Locaux professionnels, 130 m2, Bruges (33520) en France

Annonce **C1237864** postée le **19/janvier/2024**

### Description de l'activité

---

Sur la commune de Bruges, ABAULT IMMOBILIER D'ENTREPRISE vous propose à la vente, un plateau de bureaux d'environ 130m2. L'immeuble est équipé d'un ascenseur PMR, de parties communes en parfait état ainsi que d'un vaste parking. Le site dispose d'un accès direct à la rocade bordelaise, et d'une très belle visibilité. Le bien est vendu libre. Produit d'investissement rare sur le marché. HH/HDHonoraires HT : 5 % du prix de vente HH/HD

**Surface commerciale** : 130 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 130 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement  
Prix : **318 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)  
Prix hors frais d'agence : **1 757 €**  
Montant honoraires : **18 %**

### Localisation

---

Localisation : **Bruges (33520), Gironde, Aquitaine**

Nombre d'habitants\* à Bruges : **18 176 ( ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**