

## Local commercial , 65 m2, Bordeaux (33000) en France

Annonce **C1237859** postée le **19/janvier/2024**

### Description de l'activité

---

A vendre : Local d'une surface d'environ 71 m2.

Une jolie boutique avec du charme disposant de deux espaces de vente comprenant également un point d'eau.

Sanitaires privatif avec lave-mains et une grande cave en sous-sol complète ce local.

TVA en plus.

Les plus : Local en bon état, pierres apparentes, cave, emplacement recherché.

Loyer mensuel HT : 2 750 €.

Prix de cession : 100 000 € HH/ HD.

**Surface commerciale** : 71 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 65 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 2 750 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : droit au bail

Prix : **117 880 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Bordeaux (33000), Gironde, Aquitaine**

Nombre d'habitants\* à Bordeaux : **241 287 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**