

## Bureaux de 1'611 m2, Lausanne en Suisse

Annonce **C1237856** postée le **19/janvier/2024**

### Description de l'activité

---

Situation des locaux :

- À 500 m du métro et bus.
- À 700 m du Flon, cinéma et restaurants.
- À 15 minutes à pied de la gare.
- Proche des parking.
- Et 5 mn en voiture de l'autoroute

Description :

Les locaux sont situés dans un immeuble administratif au 1er et 2ème étage avec 1 ascenseur et 1 monte charge.

Le plateau du 1er étage de 811 m2 avec deux entrées, peut être divisé dès 285/482 m2 (plus prorata des parties communes).

A aménager au gré du preneur.

A 2ème étage un plateau de 800 m2 avec coin cuisine et sanitaires.

Le monte-charge arrive directement dans les surfaces et accède au quai de chargement en commun et également au dépôts disponibles en sus. Possibilité de louer de nombreuses places de parc en intérieur.

Usage : Administratif/ bureau/ laboratoire /showroom /activité commerciale.

Surfaces par niveaux :

- 1er étage surface locaux bureau : 811 m2.
- 2ème étage surface de bureau de : 800 m2.
- soit 1'611 m2 au total.
- Dépôts au sous-sol : 103 et 237 m2.

Conditions financières :

- Loyer locaux bureaux : CHF 260.-/m2/an.
- Charges (acompte) en sus : CHF 40.-/m2/an.
- TVA : TVA en sus.

Disponibilité des locaux : à convenir

Durée du bail : 5/10 ans.

Observations :

- 1 ascenseur /1 monte charge Haut.2,28 m x larg. 2,15; prof. 3,44 m, 5 tonnes.
- Fibre.
- Hauteur sous-plafond : 3.30 m.
- Chauffage : Radiateurs gaz de ville.
- Volet avec télécommande.

**Surface totale** : 1 611 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Prix : N.C.

## **Localisation**

---

Localisation : **Lausanne, Vaud, Région lémanique**

Nombre d'habitants\* à Lausanne : **140 000 ( grande ville )**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**