

## Hôtel bureau 2\* d'environ 20 chambres avec parking dans le Calvados (14) en France

Annonce **C1237814** postée le **19/janvier/2024**

### Description de l'activité

---

A vendre : Hôtel bureau 2 étoiles, 15/20 chambres.

Côte fleurie.

Opportunité pour un investissement commercial et patrimonial sur un secteur en pleine croissance.

Hôtel idéalement placé à 10 mn à pied des belles plages.

Réel potentiel de développement.

Aux dernières normes de sécurité et de classement (passage de la ssi en 2023).

Etablissement parfaitement entretenu avec un grand logement de fonction.

Parking privatif.

CA HT 2023 : 170 000 €.

Prix de vente : 360 000 € + honoraires possibilité d'achat des murs

Le commerce possède : **un parking**

Confort : **2 étoiles**

Nombre de chambres : **20**

**Loyer mensuel : 2 472 €**

#### Éléments chiffrés :

CA en 2023	171 000 EUR
EBE en 2023	71 000 EUR

**Logement de fonction présent : oui**

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités

Prix de cession : **359 976 €** (hors prix de l'immobilier)

### Localisation

---

Localisation : **Calvados, Basse-Normandie**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**