Hôtel bureau 2* d'environ 20 chambres avec parking dans le Calvados (14) en France

Annonce **C1237814** postée le **19/janvier/2024**

Description de l'activité

A vendre : Hôtel bureau 2 étoiles, 15/20 chambres.

Côte fleurie.

Opportunité pour un investissement commercial et patrimonial sur un secteur en pleine croissance.

Hôtel idéalement placé à 10 mn à pied des belles plages.

Réel potentiel de développement.

Aux dernières normes de sécurité et de classement (passage de la ssi en 2023).

Etablissement parfaitement entretenu avec un grand logement de fonction.

Parking privatif.

CA HT 2023 : 170 000 €.

Prix de vente : 360 000 € + honoraires possibilité d'achat des murs

Le commerce possède : **un parking**
Confort : **2 étoiles**
Nombre de chambres : **20**

Loyer mensuel : 2 400 CHF

Éléments chiffrés :

CA en 2023	159 000 CHF
EBE en 2023	67 000 CHF

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités
Prix de cession : **336 400 CHF** (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Calvados, Basse-Normandie**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.