

## Brasserie, Crêperie licence IV avec terrasse dans le Calvados (14) en France

Annonce **C1237813** postée le **19/janvier/2024**

### Description de l'activité

---

A vendre : Crêperie, brasserie.

Côte fleurie.

Proche de Deauville.

Une belle capacité d'accueil.

Licence IV (non exploitée).

Magnifique terrasse qui peut être fermée et chauffée ( possibilité de mettre un brasero.

Bel espace de travail de plain-pied côté cuisine qui permet d'avoir une petite carte de brasserie et des spécialités de galettes.

Belle clientèle d'habitueés et clientèle parisienne aux vacances scolaires.

CA HT 2022 : 460 000 €.

CA HT 2023 : 539 000 €.

EBE estimé pour 2023 : 160 000 €.

Prix de vente : 520 000 € + honoraires.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

**Loyer mensuel : 1 994 €**

### Éléments chiffrés (HT) :

|                | 2022           | 2023 |
|----------------|----------------|------|
| 461 000 € (HT) | 539 000 € (HT) |      |
| € (HT)         | € (HT)         |      |
| 125 000 € (HT) | 160 000 € (HT) |      |
| € (HT)         | € (HT)         |      |
| € (HT)         | € (HT)         |      |
| € (HT)         | € (HT)         |      |

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **565 936 €**

### Localisation

---

Localisation : **Calvados, Basse-Normandie**

## Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.