Bar, Pizzeria, Tabac dans un endroit stratégique, proche mer et camping, Vendée (85) en France

Annonce **C1237802** postée le **19/janvier/2024**

Description de l'activité

A vendre, bar, tabac, presse, pizzeria, bénéficiant d'un bon emplacement avec un logement de fonction.

Le commerce est situé dans un endroit stratégique, proche mer et camping.

La clientèle d'habitué et de touriste, la situation centrale et proche parking font une régularité de consommation.

idéal pour un couple motivé.

la rentabilité avoisine les 170 000 euros.

Loyer annuel : 50 000 €

Éléments chiffrés :

EBE	174 000 EUR

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**635 680 €** FAI
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Vendée, Pays-de-la-Loire**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.