

## Hôtel restaurant avec terrasse en Loire Atlantique (44)

Annonce **C1237772** mise à jour le **06 février 2024**

### Description de l'activité

---

A vendre : Hôtel restaurant situé en bord de mer dans le département de la Loire-Atlantique.

Avec sa vue imprenable sur l'océan, l'établissement offre une opportunité unique pour les investisseurs ou les passionnés de l'hôtellerie et de la restauration.

Caractéristiques principales : Localisation privilégiée : L'hôtel restaurant est idéalement situé en front de mer, offrant ainsi aux clients une expérience exceptionnelle.

La Loire-Atlantique est connue pour ses paysages magnifiques, et l'établissement en fait partie intégrante.

Terrasse face à la mer.

Agencement récent avec environ 250 000 € de travaux réalisés récemment, logement de fonction.

Le commerce possède : **une terrasse**

**Loyer mensuel : 7 500 €**

#### Éléments chiffrés :

EBE 103 000 EUR

**Logement de fonction présent : oui**

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **690 480 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Loire Atlantique, Pays-de-la-Loire**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**