

## Local commercial toutes activités sauf restauration Bureaux / Locaux professionnels, 240 m2 en emplacement N°1,, Valence (26000) en France

Annonce **C1237768** postée le **19/janvier/2024**

### Description de l'activité

---

Drôme (26) : Droit au bail pour un emplacement privilégié à Valence (26000).

Local totalement rénové à neuf d'une belle qualité, offrant une surface commerciale de 180 m2 et un sous-sol vouté aménagé de 60 m2, cave de 10 m2 et 2 toilettes PMR.

Visibilité maximale.

Idéal pour toute activité sauf restauration.

Loyer modéré.

Les honoraires du cabinet sont à la charge du vendeur.

**Surface commerciale** : 180 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 240 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : droit au bail

Prix : **77 200 €**

### Localisation

---

Localisation : **Valence (26000), Drôme, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants\* à Valence : **66 047 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**