

Bar licence IV 30 places avec terrasse dans le Var (83) en France

Annnonce **C1237749** postée le **19/janvier/2024**

Description de l'activité

Var Ouest : Bar Licence IV situé en bord de mer.

Clientèle locale et de promeneurs ou de touristes dès les beaux jours.

Local d'environ 50 m2 comprenant un comptoir d'environ 7 mètres de linéaire. Une trentaine de places intérieures et environ 34 en terrasse.

Le taux de marge est perfectible 68,72%.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **30**

Nombre de places en terrasse : **34**

Surface commerciale : 50 m²

Surface totale : 50 m²

Loyer annuel : 28 610 €

Éléments chiffrés :

	2023	2024
312 000 €	260 000 €	
€	€	
120 000 €	125 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **297 000 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **119 000 €**

Localisation

Localisation : **Ouest dans le Var, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.