

## Bar, Bar, vin, Brasserie licence IV 60 couverts avec terrasse, Bordeaux (33000) en France

Annonce **C1237747** postée le **19/janvier/2024**

### Description de l'activité

---

Magnifique pub en plein cœur du centre historique de Bordeaux, avec production de ses propres bières artisanales 200 HL / an.

Belle salle de 60 places en rez de chaussée, murs pierre, décoration en adéquation avec le thème de l'établissement.

Affaire bien établie et reconnue, clientèle d'habitueés et touristique attirée par le concept fort.

Ouvert 7 jours / 7.

Cédé avec Licence IV et libre de contrat brasseur loyer attractif, nettement inférieur aux moyennes de la profession.

Bail snacking et petite restauration.

Équipe expérimentée et autonome.

Établissement clef en mains, matériel opérationnel, cuisine avec extraction. Terrasse de 20 places.

Possibilité de développement avec ouverture le midi et exploitation de la cave en pierre (45 places).

Activité de brassage sur site.

Affaire avec un outil de production en option.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **60**

Nombre de places en terrasse : **20**

**Loyer annuel** : 16 812 €

#### Éléments chiffrés :

CA en 2023	422 000 EUR
EBE en 2023	92 000 EUR
Nb pers. en 2023	4

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **330 000 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **115 500 €**

## Localisation

---

Localisation : **Bordeaux (33000), Gironde, Aquitaine**

Nombre d'habitants\* à Bordeaux : **241 287 ( grande ville )**

## Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**