

## Hôtel restaurant d'environ 30 chambres avec parking et terrasse dans le Maine et Loire (49) en France

Annonce **C1237740** postée le **19/janvier/2024**

### Description de l'activité

---

Etablissement idéalement situé en grande ville avec une capacité hôtelière (25 - 30 chambres) en très bon état, régulièrement entretenu ; une partie réception et restaurant de 80 places avec une terrasse de 20 places et un très grand parking privé.

Beau logement sur place de type T5.

Affaire vendue murs (840.000 Euros) + le fonds.

Apport nécessaire 350 KEuros.

Le commerce possède : **un parking, une terrasse**

Nombre de chambres : **30**

Nombre de places en salle : **80**

Nombre de places en terrasse : **20**

### Éléments chiffrés :

|           | 2022      | 2023 |
|-----------|-----------|------|
| 489 000 € | 511 000 € |      |
| €         | €         |      |
| 153 000 € | 133 000 € |      |
| €         | €         |      |
| €         | €         |      |
| €         | €         |      |

Logement de fonction présent : oui

### Informations sur la cession

---

Prix de cession : **385 000 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **154 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Maine et Loire, Pays-de-la-Loire**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.