

## Salon de coiffure, 53 m2 dans le centre ville d'Annecy (74000) en France

Annnonce **C1237730** postée le **19/janvier/2024**

### Description de l'activité

---

Haute-Savoie - Annecy (74000) : A vendre un fonds de commerce de coiffure en bail 3/6/9 pour un local de 53 m2, situé au centre-ville.

Local chic, refait à neuf récemment, avec une belle vitrine.

Petite affaire pour un professionnel ou débutant.

Prix de 85 000 € hors les honoraires.

Les honoraires de 12 % TTC sont à la charge de l'acquéreur.

**Surface commerciale** : 53 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 53 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 250 €

#### Éléments chiffrés :

CA	55 000 EUR
----	------------

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce , droit au bail

Prix de cession : **71 500 €** FAI

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

### Localisation

---

Localisation : **Annecy (74000), Haute-Savoie, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants\* à Annecy : **52 161 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**