

## Murs commerciaux, 80 m2, Bordeaux (33000) en France

Annonce **C1237724** mise à jour le **06 février 2024**

### Description de l'activité

---

Local commercial à louer bénéficiant d'une bonne visibilité.

A proximité immédiate du parking et d'un arrêt de tram.

Local composé d'un RDC d'environ 45 m2 avec une cave d'une superficie identique.

Local livré ravalé curé et menuiseries changées.

Un nouveau bail commercial 3/6/9 sera rédigé.

Loyer annuel de 36 000 € HT HC annuel.

Possibilité de louer le R1 en plus selon le projet.

Disponibilité Mars 2024.

**Surface commerciale** : 80 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 80 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 36 000 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement

Prix : N.C.

### Localisation

---

Localisation : **Bordeaux (33000), Gironde, Aquitaine**

Nombre d'habitants\* à Bordeaux : **241 287 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**