

Immeuble, 200 m2, Saint-Paul-lès-Dax (40990)

Annonce **C1237723** mise à jour le **06 février 2024**

Description de l'activité

A vendre : Immeuble en bon état de rapport.

- Au Rez-de-chaussée, deux locaux commerciaux de 60 m2 et 40 m2 loués.

- Au 1er étage deux appartements Studio et T3 loué.

1000 € pour les locaux et 915 € en tout pour les appartements.

Possibilité de division (création d'une copropriété) et vente du rez-de-chaussée et de l'étage séparément.

Chauffage électrique + gaz.

Pas de travaux à prévoir.

Surface commerciale : 200 m²

Surface totale : 200 m²

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement

Prix : **254 625 €** (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Saint-Paul-lès-Dax (40990), Landes, Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Saint-Paul-lès-Dax : **12 792 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.