

## Bar, Hôtel restaurant avec parking et terrasse, Saint-Nazaire (44600) en France

Annonce **C1237710** mise à jour le **06 février 2024**

### Description de l'activité

---

A vendre : Murs et fonds de commerce d'un hôtel, bar restaurant entre Nantes et la Baule.

Logis de France, 16no, 19 lits, taux d'occupation 84 % sans exploitation le week-end, TV dans chaque chambre.

Pas de contrat brasseur.

Etablissement propre aux normes PMR.

Salle de restaurant 60 places assises, salle de bar 30 places assises et terrasse 10 places assises.

Parking privée avec local à vélo/moto fermé.

Vidéo surveillance, aspiration centralisée dans tout l'hôtel, système de sécurité aux normes.

Chauffage au gaz de ville avec chaudière récente.

Bâtisse de caractère avec beaucoup de charme, idéalement placé.

Hôtel et restaurant refait quasi à neuf avec beaucoup de goût.

Chiffre d'affaires HT 2022 : 660 000 € HT.

Le commerce possède : **un parking, une terrasse**  
Nombre de places en salle : **60**

#### Éléments chiffrés (HT) :

CA en 2022	660 000 EUR
EBE en 2022	144 000 EUR

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **1 272 000 € FAI**

### Localisation

---

Localisation : **Saint-Nazaire (44600), Loire Atlantique, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants\* à Saint-Nazaire : **68 977 ( grande ville )**

### Photos

---

