

## Crêperie dans une zone dynamique, proche des Herbiers (85500) en France

Annonce **C1237708** postée le **19/janvier/2024**

### Description de l'activité

---

Vendée, proche des Herbiers (85500) :

Description : A vendre le fonds de commerce d'une crêperie prospère, offrant une base solide pour la réussite entrepreneuriale. Cette entreprise florissante est stratégiquement positionnée, jouissant d'une clientèle fidèle et d'une réputation enviable.

Caractéristiques du fonds de commerce :

- Emplacement stratégique : Situé au cœur d'une zone dynamique dans un village de caractère, le fonds de commerce bénéficie d'un emplacement stratégique, attirant une clientèle locale et de passage.
- Clientèle fidèle : L'entreprise a développé une clientèle fidèle grâce à la qualité des produits - services offerts et à un service exceptionnel.
- Équipements : La vente inclut tous les équipements nécessaires au bon fonctionnement de l'entreprise.
- Bonne rentabilité : Le fonds de commerce génère un chiffre d'affaires stable et présente un fort potentiel de croissance sous une gestion proactive.
- Bail avantageux : Un bail avantageux, assurant la stabilité et la continuité des activités.

Informations financières :

- Chiffre d'affaires annuel : 204 000 €.
- EBER : 57 000 €.

Informations pratiques :

- Surface commerciale et logement de 257 m<sup>2</sup>.
- Prix du fonds de commerce : 155 000 €.
- Opportunité d'affaires : Cette offre représente une opportunité idéale pour un couple de professionnel ou un investisseur recherchant une entreprise bien établie.

**Surface commerciale** : 257 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 257 m<sup>2</sup>

#### Éléments chiffrés :

CA	204 000 EUR
EBE	57 000 EUR

**Logement de fonction présent** : oui

## Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce  
Prix de cession : **155 000 €** FAI  
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés  
Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

## Localisation

---

Localisation : **à proximité de Les Herbiers (85500), Vendée, Pays-de-la-Loire**

Indication sur la localisation : **ville de ( 10 000 à 50 000 habitants )**

## Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**