

## Local d'activité / Entrepôt, 185 m2 dans le Maine et Loire (49)

Annonce **C1237703** postée le **19/janvier/2024**

### Description de l'activité

---

Local NEUF situé à Doué la Fontaine au cœur de la zone commerciale, idéalement placé, facile de se garer pour vous et votre futur clientèle Espace neuf avec toutes les dernières normes obligatoires, isolations et PMR. Une pièce dédiée au stockage et local technique avec une baie de brassage, point d'eau et tableau électrique. L' espace de travail est vaste avec ses 150m2 de surface commercial, nombreuses possibilités, possibilité de diviser pour faire plusieurs pôles : magasin, bureaux.... Chauffage pompe à chaleur avec système de climatisation réversible. Bail commercial 3/6/9 Exonération de Taxe foncière pendant 2 ans : 2024 et 2025 Absence de charge complémentaire Les honoraires d'agence sont à la charge du locataire, soit 5000,00€. Le Diagnostic de Performance Energétique(Diagnostic Performance Energie) a été réalisé selon une méthode valable mais non fiable et non-opposable. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gouv. fr.](http://www.georisques.gouv.fr)

**Surface commerciale** : 185 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 2 100 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

### Localisation

---

Localisation : **Maine et Loire, Pays-de-la-Loire**

### Photos

---

