

## Bar, Restaurant licence IV 40 couverts avec terrasse dans une zone fréquentée,, Aiguillon (47190) en France

Annnonce **C1237694** postée le **19/janvier/2024**

### Description de l'activité

---

A vendre un fonds de commerce de bar - restaurant Licence IV idéalement situé à Aiguillon (47190), à proximité d'une gare, d'un lycée et d'entreprises dans le Lot et Garonne (47). Facilité de stationnement.

Le commerce comprend une salle de restaurant climatisée pour environ 24 couverts, une autre salle avec un bar offrant 16 places assises, ainsi qu'une terrasse d'été de 22 places. La cuisine est équipée de tout le matériel nécessaire.

Horaires d'ouverture de 8h à 19h30 du lundi au vendredi, avec une fermeture annuelle de 3 semaines.

Le diagnostic de performance énergétique (DPE) a été réalisé selon une méthode valable mais non fiable et non-opposable.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **40**

Nombre de places en terrasse : **22**

**Surface commerciale** : 79 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 79 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 662 €

#### Éléments chiffrés :

CA en 2021	108 000 EUR
------------	-------------

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **77 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Aiguillon (47190), Lot et Garonne, Aquitaine**

Nombre d'habitants\* à Aiguillon : **4 563 ( sos villages )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**