

## Restaurant 45 couverts avec terrasse dans un secteur animé et commerçant, Paris 14ème

Annonce **C1237680** postée le **19/janvier/2024**

### Description de l'activité

---

A vendre : Restaurant de 80 m2 situé dans un secteur animé et commerçant avec de nombreux bureaux, hôtels et écoles à proximité immédiate.

La salle accueille 45 couverts + 10 places en terrasse.

La cuisine de plain pied est spacieuse, bien aménagée et équipée avec une extraction 300 aux normes.

Grande réserve au sous-sol en accès direct.

Affaire exploitée depuis plusieurs années, peut convenir pour un projet de restauration traditionnelle ou rapide.

Loyer mensuel HT de 2 100 € HC, bail 3/6/9.

Prix : 166.000 €, avec honoraires à la charge du vendeur.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **45**

Nombre de places en terrasse : **10**

**Surface commerciale** : 80 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 2 100 €

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **133 000 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Paris 14ème (75014), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants\* à Paris 14ème : **2 257 981 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**