

## Local commercial toutes activités , 88 m2 dans une zone commercial, Montélimar (26) en France

Annonce **C1237665** mise à jour le **06 février 2024**

### Description de l'activité

---

A louer : Local commercial d'une surface de 76 m2 sur deux niveaux en plein cœur de la zone commerciale sud de Montélimar.

Le bâtiment se trouve sur la route de Marseille à proximité de nombreuses enseignes de premier ordre.

belle visibilité, en bordure de route, accès et parking facile.

Le bâtiment est récent et en bon état avec de grandes baies lui donnant un aspect moderne et design.

Climatisation réversible.

Idéal commerce, profession libérale ou chaine de restauration en franchise.

Loyer de 1 500 € HT mensuel.

Droit d'entrée de 2500 € HT.

Honoraires à la charge du preneur : 2 700 € HT.

**Surface commerciale** : 76 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 88 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

**Loyer annuel** : 18 000 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

Profil(s) possible(s) : profession libérale

### Localisation

---

Localisation : **Montélimar (26200), Drôme, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants\* à Montélimar : **36 872 ( ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**