

## Immeuble de bureaux de 310 m2,, Languieux (22360) en France

Annnonce **C1237633** postée le **19/janvier/2024**

### Description de l'activité

---

Côtes d'Armor - Languieux (22360) : A la VENTE ou à la location un immeuble de bureaux indépendant situé à proximité d'une zone commerciale.

Bureaux aménagés et cloisonnés d'environ 310 m2 édifié sur un terrain enrobé de 1129m comprenant :

- Accueil - entrée - salle attente.
- Bureaux.
- Salle de réunion.
- Salle de pause.
- Local archive.
- WC.

Points forts :

- Accessibilité rn12 immédiate.
- Bonne visibilité.
- 18 places de parking privatives.

Les honoraires de 7% HT du prix de vente soit 31 500 € HT.

**Surface commerciale** : 310 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 310 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Prix : **487 800 €**

### Localisation

---

Localisation : **Bretagne**

Indication sur la localisation : **ville de ( 2 000 à 10 000 habitants )**

### Photos

---

