

## Local commercial actuellement , 220 m2 dans une zone fréquentée,, Cherbourg-en-Cotentin (50100) en France

Annnonce **C1237574** postée le **19/janvier/2024**

### Description de l'activité

---

Manche - Cherbourg-en-Cotentin (50100) : Belle situation pour un emplacement situé sur un parking qui justifie son loyer, actuellement il est exploité en restauration, possibilité d'exercer en autre activité.

Surface de restaurant de 160 m2 avec une grande terrasse de 60 m2 à proximité du cinéma.

Loyer de 4.500 € / mois HT HC + dépôt de garantie de 3 mois de loyer.

Taxe foncière à la charge du locataire (4 600,00 € en 2023).

Participation à l'entretien du parking (environ 950,00 € / an en 2022).

Le commerce possède : **une terrasse**

**Surface commerciale** : 160 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 220 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 36 000 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

### Localisation

---

Localisation : **Cherbourg-en-Cotentin (50100), Manche, Basse-Normandie**

Nombre d'habitants\* à Cherbourg-en-Cotentin : **79 900 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**