Commerce alimentaire, proche de Langon (33210) en France

Annonce **C1237481** mise à jour le **02 avril 2024**

Description de l'activité

Un commerce alimentaire en franchise clé en main sous enseigne.

Description du projet :

Ce site est entouré de commerces dans une commune proche de Langon (33210).

Local commercial de 202 m² avec des réserves de 47 m² et un laboratoire de 70 m².

Magasin refait à neuf en 2019.

Services :

- Boucherie et charcuterie traditionnelle.
- Relais colis et pick-up.

Si besoin, un logement de 150 m² avec 5 chambres, terrain de 3 000 m² et 2 garages attenant au magasin disponible à la location pour un loyer de 18 K€ annuel.

Possibilité d'acheter les murs de l'ensemble immobilier pour 650 K€.

Informations sur le projet :
Prix de cession : 250 K€.
Apport personnel : 100 K€.
Loyer annuel : 25 K€.
Chiffre d’affaires annuel : 752 K€.

Surface de vente : 202 m².
Type de contrat : Franchise.
Droit d'entrée : 0 €.

Jours d'ouvertures et horaires :

- Lundi : 09:00 - 12:30 / 15:30 - 18:30.
- Mardi : 08:00 - 13:00 / 15:30 - 19:30.
- Mercredi : 08:00 - 13:00 / 15:30 - 19:30.
- Jeudi : 08:00 - 13:00 / 15:30 - 19:30.
- Vendredi : 08:00 - 13:00 / 15:30 - 19:30.
- Samedi : 08:00 - 13:00 / 15:30 - 19:30.
- Dimanche : 08:00 - 12:30.

Les avantages de l'enseigne :
- Une centrale d'achat puissante.
- Une forte notoriété et un savoir-faire reconnu depuis 125 ans.
- Une logistique efficace capable de livrer partout en France.
- Une formation gratuite sur mesure.
- Un accompagnement personnalisé.

Projet de franchise permet d'être un commerçant 100% indépendant.

Surface commerciale :

2 180 pi²

Surface totale : 3 440 pi²

La société est affiliée à un réseau

Loyer annuel : 39 300 CAD

Éléments chiffrés (TTC) :

CA en 2023	1 189 000 CAD

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Non indiqu?
Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre si souhaités
Prix de cession :	**393 000 CAD** (hors prix de l'immobilier)
Apport personnel nécessaire :	**157 200 CAD**

Localisation

Localisation : **à proximité de Langon (33210), Gironde, Aquitaine**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos