

## Commerce alimentaire, proche de Langon (33210) en France

Annonce **C1237481** mise à jour le **02 avril 2024**

### Description de l'activité

---

Un commerce alimentaire en franchise clé en main sous enseigne.

Description du projet :

Ce site est entouré de commerces dans une commune proche de Langon (33210).

Local commercial de 202 m<sup>2</sup> avec des réserves de 47 m<sup>2</sup> et un laboratoire de 70 m<sup>2</sup>.

Magasin refait à neuf en 2019.

Services :

- Boucherie et charcuterie traditionnelle.
- Relais colis et pick-up.

Si besoin, un logement de 150 m<sup>2</sup> avec 5 chambres, terrain de 3 000 m<sup>2</sup> et 2 garages attenant au magasin disponible à la location pour un loyer de 18 K€ annuel.

Possibilité d'acheter les murs de l'ensemble immobilier pour 650 K€.

Informations sur le projet :

Prix de cession : 250 K€.

Apport personnel : 100 K€.

Loyer annuel : 25 K€.

Chiffre d'affaires annuel : 752 K€.

Surface de vente : 202 m<sup>2</sup>.

Type de contrat : Franchise.

Droit d'entrée : 0 €.

Jours d'ouvertures et horaires :

- Lundi : 09:00 - 12:30 / 15:30 - 18:30.
- Mardi : 08:00 - 13:00 / 15:30 - 19:30.
- Mercredi : 08:00 - 13:00 / 15:30 - 19:30.
- Jeudi : 08:00 - 13:00 / 15:30 - 19:30.
- Vendredi : 08:00 - 13:00 / 15:30 - 19:30.
- Samedi : 08:00 - 13:00 / 15:30 - 19:30.
- Dimanche : 08:00 - 12:30.

Les avantages de l'enseigne :

- Une centrale d'achat puissante.
- Une forte notoriété et un savoir-faire reconnu depuis 125 ans.
- Une logistique efficace capable de livrer partout en France.
- Une formation gratuite sur mesure.
- Un accompagnement personnalisé.

Projet de franchise permet d'être un commerçant 100% indépendant.

**Surface commerciale :**

202 m<sup>2</sup>

**Surface totale : 319 m<sup>2</sup>**

**La société est affiliée à un réseau**

**Loyer annuel : 25 000 €**

**Éléments chiffrés (TTC) :**

CA en 2023

756 000 EUR

**Logement de fonction présent : oui**

### **Informations sur la cession**

---

Raison de la cession : Non indiqué?

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités

Prix de cession : **250 000 €** (hors prix de l'immobilier)

Apport personnel nécessaire : **100 000 €**

### **Localisation**

---

Localisation : **à proximité de Langon (33210), Gironde, Aquitaine**

Indication sur la localisation : **ville de ( 2 000 à 10 000 habitants )**

### **Photos**

---

