

Hôtel restaurant dans le marais poitevin près de Niort (79000) en France

Annonce **C1237472** postée le **22/janvier/2024**

Description de l'activité

Murs commerciaux d'un hôtel restaurant ***, situé dans un bourg touristique du Marais Poitevin, en Deux-Sèvres.

Véritable institution existante depuis un demi-siècle, ces murs se composent de 14 chambres, salles de restaurant, cuisine, parking privé, un appartement de fonction.

L'ensemble est en bon état et aux normes en vigueur.

Loyer : 78 000 € HT annuel.

Prix de vente : 975 200 € TTC FAI.

Honoraires à la charge du vendeur.

Le commerce possède : **une licence IV, un parking, une salle de séminaire, une terrasse**

Confort : **3 étoiles**

Nombre de chambres : **14**

Surface totale : 1 500 m²

Loyer annuel : 78 000 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession : Départ en retraite
Type d'opération : murs à vendre obligatoirement
Prix : **975 200 €** FAI (hors prix de l'immobilier)
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : à **proximité de Niort (79000), Deux-Sèvres, Poitou-Charentes**

Indication sur la localisation : **ville de (50 000 à 100 000 habitants)**

Précision(s) sur la ville : en bord de rivière ou lac

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.