

## Hôtel restaurant \*\*\* au cœur du Marais poitevin dans une zone touristique, proche de Niort (79000) en France

Annonce **C1237470** mise à jour le **19 janvier 2024**

### Description de l'activité

---

Véritable institution depuis près d'un demi-siècle, à vendre le fonds de commerce d'un hôtel restaurant\*\*\* situé dans le Marais poitevin, Vendée - Deux-Sèvres.

Au cœur d'un bourg très touristique, cette affaire bénéficie d'une excellente visibilité sur une place centrale, d'une clientèle locale fidèle (30/40 kms alentours) et touristique.

Hôtel avec 14 chambres, parking privé, matériel complet.

L'ensemble est en très bon état et aux normes en vigueur.

Un appartement T3 de fonction complète l'affaire.

- Prix de vente du fonds de commerce de 294 300 € TTC FAI.

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

- Loyer de 78 000 € HT annuel.

- Possibilité de vendre les murs :

- Prix de vente : 975 200 € TTC FAI.

- Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Le commerce possède : **une licence IV, un parking, une salle de séminaire, une terrasse**

Confort : **3 étoiles**

Nombre de chambres : **14**

**Surface commerciale** : 1 500 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 1 500 m<sup>2</sup>

**Points fort :**

- La situation géographique, en emplacement N°1.

- La clientèle.

**Éléments chiffrés (HT) :**

CA en 2022

970 000 EUR

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Départ en retraite

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités

Prix de cession : **294 300 € FAI** (hors prix de l'immobilier)

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) :            professionnel(s)

## **Localisation**

---

Localisation : à **proximité de Niort (79000), Deux-Sèvres, Poitou-Charentes**

Indication sur la localisation : **ville de ( 50 000 à 100 000 habitants )**

Précision(s) sur la ville : en bord de rivière ou lac

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**