

## Bar, Loto, PMU, Tabac, Presse avec terrasse, proximité de la mer, Calvados (14) en France

Annonce **C1237435** postée le **18/janvier/2024**

### Description de l'activité

---

A vendre : Bar, tabac, presse, loto, pmu situé à proximité de la mer.

Terrasse.

Grand logement 3 chambres vue mer.

Fermé 1 jour par semaine + congés.

Idéal en première installation.

Possibilité acquisition des murs possible.

CA ttc 171 000 euros.

Commissions : 60 000 €.

EBER : 57 000 €.

Prix : 260 000 €.

Le commerce possède : **une terrasse**

**Loyer mensuel : 1 900 €**

#### Éléments chiffrés :

CA en 2023	171 000 EUR
EBE en 2023	57 000 EUR

**Logement de fonction présent : oui**

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités

Prix de cession : **229 896 €** (hors prix de l'immobilier)

Profil(s) possible(s) : reconversion ou première installation

### Localisation

---

Localisation : **Calvados, Basse-Normandie**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

## Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.