

## Restaurant rôtisserie avec gîte sur un axe passant, Sallenôves (74) en France

Annonce **C1237412** postée le **18/janvier/2024**

### Description de l'activité

---

A vendre : Restaurant rôtisserie avec gîte, à 20 min d'Annecy sur un axe passant, ancien corps de ferme complètement réhabilité avec beaucoup de cachet.

Profitez d'une ambiance champêtre avec 80 couverts à l'intérieur, une belle terrasse en plein air.

Cuisine au feu de bois équipée d'une rôtisserie ouverte sur l'intérieur et l'extérieur.

Plusieurs appartements offrent également un potentiel d'hébergement.

Avec un grand parking privé, l'établissement offre une base idéal pour des événements sportifs, soirées, concerts..

Licence IV.

Terrain de pétanque et possibilité d'aménager les extérieurs.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **80**

**Surface commerciale** : 2 500 m<sup>2</sup>

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Prix de cession : **219 200 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Haute-Savoie, Rhône-Alpes**

Indication sur la localisation : **ville de ( moins de 2 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**