

## **Viennoiserie, pâtisserie, glaces, sandwicherie de 150 m<sup>2</sup> dans le centre historique de la ville Perpignan (66) en France**

Annonce **C1237410** postée le **18/janvier/2024**

### **Description de l'activité**

---

Idéalement situé sur une Allée piétonne, garantissant une visibilité maximale et un flux constant de clients tout au long de la journée.

Les atouts sont nombreux pour ce fonds de commerce très recherché et idéal pour une reconversion professionnelle.

Les points forts :

- \* Affaire d'angle
- \* Emplacement premium
- \* Entièrement rénové
- \* Matériel entretenu
- \* Aucun travaux a prévoir
- \* Extraction au normes
- \* Gros passage piéton

Le plus du conseiller :

- \* Très belle terrasse ombragée

Venez découvrir cette affaire de direction avec une grosse performance économique à la clef.

Ne manquez pas cette opportunité de devenir propriétaire d'un commerce prospère dans l'une des villes les plus prisées de France.

Photos non contractuelles

**Surface commerciale : 150 m<sup>2</sup>**

**Points fort :**

- \* Emplacement.
- \* Chiffre d'affaires en augmentation.
- \* Clientèle de qualité.

### **Informations sur la cession**

---

Prix de cession : **438 400 € FAI**

Profil(s) possible(s) : reconversion ou première installation

### **Localisation**

---

Localisation : **Perpignan (66000), Pyrénées Orientales, Languedoc-Roussillon**

Nombre d'habitants\* à Perpignan : **120 489 ( grande ville )**

## Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.