

## Primeur, épicerie fine dans un village de charme, dans l'Hérault (34) en France

Annonce **C1237396** postée le **18/janvier/2024**

### Description de l'activité

---

Beau primeur accompagné d'une petite épicerie fine situé dans le centre d'un village de charme sur l'axe de Montpellier dans l'Hérault.

Livraison des fruits et légumes au commerce par les fournisseurs belle clientèle fidélisé avec fort pouvoir d'achat.

Nombreuses places de parking à proximité.

Loyer faible.

Affaire idéale à exploiter seul ou pour un couple d'exploitants.

**Surface totale** : 35 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 6 475 €

#### Éléments chiffrés :

	2023	2024
263 000 €	274 000 €	
€	€	
49 000 €	66 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **159 500 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **64 000 €**

L'affaire conviendrait pour : une personne seule , un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : à proximité de Montpellier (34000), Hérault, Languedoc-Roussillon

Indication sur la localisation : ville de ( plus de 100 000 habitants )

## Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.