

Brasserie, Crêperie 70 couverts avec terrasse, Vannes (56000) en France

Annonce **C1237390** postée le **18/janvier/2024**

Description de l'activité

56- A vendre fonds de commerce + possibilité murs commerciaux et d'habitation de crêperie - brasserie.

Établissement situé dans une commune touristique du Morbihan et labellisée "petite cité de caractère".

Plus de 70 places en intérieur, complété par une terrasse privée de 36 places bénéficiant d'une magnifique vue sur le canal.

Production "tout maison" proposant les activités crêperie, grill et formule du jour.

Chiffre d'affaires de bon niveau et en progression tous les ans.

Très belle rentabilité.

Mode d'exploitation avec 2 jours de fermeture / semaine y compris en saison et 45 jours de fermeture annuelle.

Grand logement.

Possibilité d'acquisition en toute propriété.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **70**

Nombre de places en terrasse : **36**

Loyer annuel : 33 900 CAD

Éléments chiffrés :

| | 2023 | 2024 |
|-------------|-------------|------|
| 625 000 CAD | 600 000 CAD | |
| CAD | CAD | |
| 263 000 CAD | 247 000 CAD | |
| CAD | CAD | |
| CAD | CAD | |
| CAD | CAD | |

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession : Départ en retraite
Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités
Prix de cession : **602 600 CAD** FAI (hors prix de l'immobilier)
Prix de l'immobilier seul : **540 900 CAD** FAI

Apport personnel nécessaire : **180 800 CAD**

Localisation

Localisation : **Vannes (56000), Morbihan, Bretagne**

Nombre d'habitants* à Vannes : **55 348 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.