

## Tabac, presse, loto dans l'Aude (11) en France

Annonce **C1237386** postée le **18/janvier/2024**

### Description de l'activité

---

Belle affaire de tabac - FDJ - presse, situé au centre du village d'une station balnéaire très prisée du sud de la France.

Ce fonds de commerce est entièrement sécurisé et refait à neuf. Il bénéficie d'une surface de vente spacieuse et lumineuse ainsi que d'une importante réserve.

Sa situation auprès de nombreux commerces lui apporte un flux de client généreux.

Les actuels exploitants cèdent afin de changer d'activité.

Cette affaire est idéale pour un couple de professionnels qui souhaite s'installer dans la région.

**Surface commerciale** : 70 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 70 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 18 000 €

#### Éléments chiffrés :

|           | 2022      | 2023 |
|-----------|-----------|------|
| 311 000 € | 342 000 € |      |
| €         | €         |      |
| 159 000 € | 183 000 € |      |
| €         | €         |      |
| €         | €         |      |
| €         | €         |      |

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité  
Type de cession : fonds de commerce  
Prix de cession : **550 000 € FAI**  
Apport personnel nécessaire : **275 000 €**  
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés  
Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

### Localisation

---

Localisation : **Aude, Languedoc-Roussillon**

Indication sur la localisation : **ville de ( 2 000 à 10 000 habitants )**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

## Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.