

Restaurant 26 couverts avec terrasse dans une zone fréquentée,, Paris (75015)

Annonce **C1237372** postée le **18/janvier/2024**

Description de l'activité

Paris (75015) : Pour cause de déménagement, à vendre le fonds de commerce d'un restaurant bénéficiant d'une forte fréquentation en semaine comme le week-end (salons de la porte de Versailles, nombreux hôtels et locations touristiques alentours).

- Surface : 70 m².
- Salle 35 m² : 26 couverts.
- Grande cave de 30 m² : 2 pièces.
- Licence III : Restaurant.

- Terrasse permanente le long de la vitrine en hiver.
- Terrasse éphémère en été, sur les 2 places de stationnement : soit + 20 couverts.
- Redevance terrasse estivale : 1200 €.

- Cuisine équipée, avec four à pizza.
- Extraction : 200.
- Chambre froide.

- Electricité : 500 € / mois.
- Gaz : 200 € / mois.

- Loyer : 3400 € / trimestre.
- Bail en cours de renouvellement.

- Prévoir des rafraîchissements.

- Prix de vente, les honoraires d'agence inclus : 198 000 € HT + 3 564 € TVA, soit 201 564 € TTC.

- Prix de vente hors les honoraires d'agence : 180 180 € HT + 0 € TVA, soit 180 180 € TTC.

- Les honoraires d'agence : 17 820 € HT + 3 564 € TVA, soit 21 384 € TTC (11.87 % TTC du prix de vente hors les honoraires d'agence).

- Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **26**

Surface commerciale : 35 m²

Surface totale : 70 m²

La société est affiliée à un réseau

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement de région

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **198 000 € FAI**

Localisation

Localisation : **Paris 15ème (75015), Paris,**

Nombre d'habitants* à Paris 15ème : **2 257 981 (grande ville)**

Photos

