

## Restaurant 26 couverts avec terrasse dans une zone fréquentée,, Paris (75015) en France

Annnonce **C1237372** postée le **18/janvier/2024**

### Description de l'activité

---

Paris (75015) : Pour cause de déménagement, à vendre le fonds de commerce d'un restaurant bénéficiant d'une forte fréquentation en semaine comme le week-end (salons de la porte de Versailles, nombreux hôtels et locations touristiques alentours).

- Surface : 70 m2.
- Salle 35 m2 : 26 couverts.
- Grande cave de 30 m2 : 2 pièces.
- Licence III : Restaurant.
  
- Terrasse permanente le long de la vitrine en hiver.
- Terrasse éphémère en été, sur les 2 places de stationnement : soit + 20 couverts.
- Redevance terrasse estivale : 1200 €.
  
- Cuisine équipée, avec four à pizza.
- Extraction : 200.
- Chambre froide.
  
- Electricité : 500 € / mois.
- Gaz : 200 € / mois.
  
- Loyer : 3400 € / trimestre.
- Bail en cours de renouvellement.
  
- Prévoir des rafraîchissements.
  
- Prix de vente, les honoraires d'agence inclus : 198 000 € HT + 3 564 € TVA, soit 201 564 € TTC.
- Prix de vente hors les honoraires d'agence : 180 180 € HT + 0 € TVA, soit 180 180 € TTC.
- Les honoraires d'agence : 17 820 € HT + 3 564 € TVA, soit 21 384 € TTC (11.87 % TTC du prix de vente hors les honoraires d'agence).
- Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

Le commerce possède : **une terrasse**  
Nombre de places en salle : **26**

**Surface commerciale** : 35 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 70 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement de région

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **198 000 € FAI**

## Localisation

---

Localisation : **Paris 15ème (75015), Paris,**

Nombre d'habitants\* à Paris 15ème : **2 257 981 ( grande ville )**

## Photos

---

