

## Local commercial toutes activités sauf restauration , 211 m2 en plein centre ville,, Cluses (74300)

Annonce **C1237351** postée le **18/janvier/2024**

### Description de l'activité

---

Haute-Savoie - Cluses (74300) : Local commercial de 211 m2 implanté en hyper centre-ville.

L'établissement se situe sur un axe passant et possède une large façade avec vitrines.

De plain pied, une partie des locaux a été rénové, mais nécessite encore quelques travaux de rafraîchissements.

Ce futur commerce bénéficie d'une visibilité maximale de par sa situation géographique stratégique placée sur un axe commerçant très fréquenté.

Facile d'accès avec des parkings à proximité immédiate.

Côté d'aménagements : - Une surface dédiée au commerce - hall d'exposition avec une entrée individuelle.

- A l'arrière boutique, des bureaux, des pièces pouvant servir de stockage, une cuisine.

- Un accès arrière destinée au back-office.

- Au sous-sol : Une cave et un garage.

Le local peut être exploité pour tout commerce hors restauration.

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Le diagnostic de performance énergétique (DPE) a été réalisé selon une méthode valable mais non fiable et non-opposable.

**Surface commerciale** : 211 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 211 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Prix : **265 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Cluses (74300), Haute-Savoie, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants\* à Cluses : **17 953 ( ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**