

## Salon de coiffure, 186 m2 dans un centre commercial, proche de Montpellier (34000) en France

Annonce **C1237346** postée le **18/janvier/2024**

### Description de l'activité

---

Hérault (34) : Emplacement N°1 pour un fonds de commerce de salon de coiffure à la vente dans l'un des principaux centre commerciaux du secteur de Montpellier (34000).

Situé dans un emplacement stratégique de la galerie marchande, le local de 160 m2 plus mezzanine de 26 m2 dispose d'une vitrine de plus de 10m linéaire offrant une excellente visibilité commerciale et assurant un bon flux de clients, d'autant qu'il s'agit du seul salon de coiffure de la galerie. Le salon a été refaits en 2021 et dispose d'un équipement de qualité au goût du jour.

Une équipe en place de 9 salariés avec un CA annuel d'environ 460000 €.

A noter avec accord préalable du bailleur, la possibilité d'optimiser la surface commerciale pour y adjoindre une activité de type esthétique ou autre.

Infos bail :

- Bail commercial 3/6/9.
- Loyer actuel : 4200 € HT / HC / mois.
- Charges : 907 € HT / mois incluant l'animation et la promotion de la galerie marchande.
- Taxe foncière : 447 € HT / mois.
- Dépôt de garantie : 3 mois de loyer HT .

Le diagnostic de performance énergétique (DPE) a été réalisé selon une méthode valable mais non fiable et non-opposable.

**Surface commerciale** : 160 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 186 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 4 200 €

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **350 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **à proximité de Montpellier (34000), Hérault, Languedoc-Roussillon**

Indication sur la localisation : **ville de ( plus de 100 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**