

## Discothèque, 500 m2 dans le centre ville,, Alès (30100) en France

Annonce **C1237344** postée le **18/janvier/2024**

### Description de l'activité

---

Gard - Alès (30100) : A vendre vendre le fonds de commerce d'un club - discothèque avec Licence IV idéalement située en centre-ville.

Cet établissement incontournable des soirées alésiennes depuis de nombreuses années bénéficie d'une belle surface exploitable totalisant environ 500 m2 (plus de 300 m2 pour l'espace club) repartis sur 3 niveaux le tout dans un cadre unique et accueil une clientèle festive, fidèle et habituée des lieux.

De nombreux travaux ont été réalisés en 2021 avec le remplacement des bars, des éclairages et autres équipements ainsi qu'une remise complète aux normes de sécurité et incendie. Un espace fumoir équipé permet d'être en accord avec la réglementation en vigueur. Nombreux parkings et stationnements à proximité.

Quelques chiffres :

- CA 2023?de?243000 €.

- CA 2022?de 189000 €.

- Loyer annuel de 26 400 €.

- Prix de vente du fonds de commerce : 241120 €, les frais d'agence et taxes inclus.

Le diagnostic de performance énergétique (DPE) a été réalisé selon une méthode valable mais non fiable et non-opposable.

**Surface commerciale** : 500 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 500 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 26 400 €

#### Éléments chiffrés :

CA en 2023	243 000 EUR
------------	-------------

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **241 120 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Alès (30100), Gard, Languedoc-Roussillon**

Nombre d'habitants\* à Alès : **42 852 ( ville )**

# Photos

---

