

## Bar, Restaurant 30 couverts avec terrasse dans une zone touristique,, Saint-Trojan-les-Bains (17370) en France

Annonce **C1237334** postée le **18/janvier/2024**

### Description de l'activité

---

Charente Maritime - Saint-Trojan-les-Bains (17370) : A vendre le fonds de commerce d'un charmant restaurant avec vue mer et la SCI détenant les constructions de l'établissement situé sur le domaine public, en emplacement N°1 directement sur le quai du port, au cœur d'un site touristique d'une station balnéaire de l'Île d'Oléron.

L'établissement d'une surface totale de 142 m2 édifié sur 3 niveaux offre au rez-de-chaussée et au sous-sol une surface d'exploitation de 106 m2, et, à l'étage un superbe appartement 2 pièces de 37m2 très confortable avec vue mer.

Au rez de chaussée, il y a la salle de restaurant PMR de 41 m2 avec vue mer panoramique d'une capacité de 30 couverts et la cuisine 5 postes de 26 m2. A l'extérieur face au port, l'établissement propose 2 terrasses, l'une de 32 couverts devant l'établissement et l'autre de 44 couverts le long du chenal portuaire.

Le bar-restaurant est très rentable avec sur les 3 dernières années d'exploitation un EBE(R) moyen de 100.100 € pour un CA moyen de 250.000 €.

La cession comprend le fonds de commerce ainsi que les titres sociaux de la SCI propriétaire des constructions du restaurant sur le domaine publique avec un contrat de location municipal jusqu'en 2036 au prix ferme de 390.000 € HAI.

Une belle petite affaire de bar (licence III) et restauration.

Le diagnostic de performance énergétique (DPE) a été réalisé selon une méthode valable mais non fiable et non-opposable.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **30**

Nombre de places en terrasse : **76**

**Surface commerciale** : 106 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 141 m<sup>2</sup>

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **370 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Saint-Trojan-les-Bains (17370), Charente Maritime, Poitou-Charentes**

Nombre d'habitants\* à Saint-Trojan-les-Bains : **1 514 ( sos villages )**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

# Photos

---

