

## Local pour un atelier de laboratoire, centre médical,, Nice (06000) en France

Annnonce **C1237330** postée le **18/janvier/2024**

### Description de l'activité

---

Alpes Maritimes - Nice (06000) : Local de 500 m2 de plain pieds idéal pour des investisseurs, situé en zone franche urbaine.

Local pour la création d'atelier de laboratoire, centre médical, etc.

Taxe foncière 2023 de 5 547,€.

Nombre de lots de la copropriété : 70, montant moyen annuel de la quote-part de charges (budget prévisionnel) : 3600 € soit 300 € par mois.

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Le diagnostic de performance énergétique (DPE) a été réalisé selon une méthode valable mais non fiable et non-opposable.

**Surface commerciale** : 500 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 500 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Prix : **600 000 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Nice (06000), Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants\* à Nice : **343 629 ( grande ville )**

### Photos

---

