

## Tabac, Presse, Loto, 65 m2 dans une petite ville, dans les Hautes Alpes (05)

Annonce **C1237320** mise à jour le **08 avril 2024**

### Description de l'activité

---

Hautes Alpes (05) : Sans concurrence sur sa zone de chalandise, à vendre le fonds de commerce d'un dynamique tabac, presse, loto ++ se situe au cœur d'une petite ville très agréable des Alpes du Sud (lacs et montagnes).

Surface de vente 50 m2 avec réserves de 15 m2 (avec WC).

Parkings en façade.

Organisation actuelle : 1 gérant + 1 salarié (vente).

- CA : 235 000 € (En évolution constante) - EBE > 114 500 €.

- Bail commercial 2028 (renouvelable).

- Loyer de 430 € HT / mensuel + 550 € de charges annuelles.

Stock marchandise : env.

60 000 € (dont tabac).

Affaire idéale pour couple en recherche d'une réelle qualité de vie personnelle et professionnelle dans un cadre bucolique.

Prix de cession du fonds de commerce hors les honoraires d'agence : 290 000 € (hors stock) + les honoraires du cabinet de 20 000 €.

Prix de cession du fonds de commerce : 310 000 €, les honoraires inclus.

Minimum apport souhaité : 150 000 €.

Éléments communiqués après réception lettre de confidentialité signée.

**Surface commerciale** : 50 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 65 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 430 €

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **310 000 €** FAI

Apport personnel nécessaire : **150 000 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

## **Localisation**

---

Localisation : **Hautes Alpes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**