

## Hôtel bureau avec Licence IV et une petite terrasse dans une zone touristique, en Ille et Vilaine (35) en France

Annonce **C1237317** postée le **18/janvier/2024**

### Description de l'activité

---

Ille et Vilaine (35), dans une ville du littoral 35, à vendre un hôtel de charme\*\* avec des chambres personnalisées en hyper centre-ville.

Hôtel rénové dans un bel immeuble de caractère avec Licence IV et une petite terrasse. Parking devant.

Établissement ouvert à l'année.

Potentiel à développer.

Confort : **2 étoiles**

**Surface totale** : 420 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 38 820 €

#### Éléments chiffrés :

	2024	2025
270 000 €	€	
€	€	
73 000 €	€	
€	€	
€	€	
€	€	

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **925 000 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Ille et Vilaine, Bretagne**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.