

## Prêt-à-porter, 70 m2 en plein centre ville,, Sanary-sur-Mer (83110) en France

Annonce **C1237312** postée le **18/janvier/2024**

### Description de l'activité

---

Var - Sanary-sur-Mer (83110) : A vendre le fonds de commerce d'un magasin de prêt-à-porter proposant des marques de bonnes renommées à une clientèle fidèle.

Le local de 70 m2 et ses belles hauteurs sous plafond, est facile d'agencement, se situe dans un environnement premium. Il peut tout à faire être adapté à un autre type d'activité.

Possibilité de faire un joli patio de 20 m2 sur l'arrière.

Faible loyer.

Pas de contrat à reprendre.

- Prix de vente net vendeur de 210.000 €.

- Prix de vente, les honoraires inclus de 228.900 €.

- Les honoraires de 18.900 € sont à la charge de l'acquéreur, de 9% TTC soit 7.5% HT.

**Surface commerciale** : 70 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 70 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 938 €

#### Éléments chiffrés :

CA	228 000 EUR
----	-------------

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **228 900 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Sanary-sur-Mer (83110), Var, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants\* à Sanary-sur-Mer : **17 047 ( ville )**

### Photos

---

